

ООО "ГСС"

ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ



www.geosopstroy.ru



+7 (499)350-60-79



info@geosopstroy.ru



@geodesic_company_gss

О КОМПАНИИ

Компания Геодезическое Сопровождение Строительства основана в 2011 году.

В настоящее время действуют два офиса: в Санкт-Петербурге и в Москве.

Компания владеет 30 единицами геодезического оборудования на общую сумму более чем 15 млн рублей.

В фирме работают 10 бригад геодезистов и общий штат насчитывает более 60 человек.

Проводим единственную в России ежегодную конференцию для председателей, на тему кадастрового учёта.

ЧЕМ МЫ ЗАНИМАЕМСЯ

- Межевание земельных участков, земель общего пользования
- Раздел, объединение, перераспределение участков
- Оформление прирезок
- Оформление земли по фактическому землепользованию (увеличение площади участка более 10%)
- Постановка на кадастровый учет новых, вновь построенных домов
- Снятие с кадастрового учета домов после сноса
- Вынос границ участка на местности
- Топографическая съемка
- Технические планы на здания, помещения и линейные объекты
- Технические планы для аренды
- Схемы на КПТ
- Землеустроительная экспертиза
- Восстановление правоустанавливающих документов на дома и землю
- Юридическое сопровождение: приватизация участка, решение земельных споров, представление в суде, перевод садового дома в жилой

ПОЧЕМУ САДОВОДАМ ВЫГОДНО С НАМИ РАБОТАТЬ



10 собственных геодезических бригад – выезжаем в любое время, когда удобно Вам



Современное оборудование ТОЛЬКО фирмы Leica (производство Швейцария), самое дорогое и точное - позволяет измерять Ваш участок с точностью до 1 см



8 кадастровых инженеров в штате. Если один кадастровый инженер в отпуске, на больничном, в командировке и т.д. Ваш объект будет сопровождать другой кадастровый инженер



Только у нас к каждому клиенту «прикрепляется» ответственный менеджер - Вы можете задать вопрос в любое время 24/7



Только у нас автоматическая система в виде смс или e-mail оповещения на каждом этапе работ - Вы всегда будете знать, что с Вашим объектом



Выполняем работы «под ключ» - сдадим в ЕГРН и получим сами выписку. Предоставляем доставку документов НА ДОМ



Юридический отдел в штате – в случае возникновения земельных споров не нужно будет искать еще одну компанию, принцип «одного окна»

ПОЧЕМУ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ УДОБНО С НАМИ РАБОТАТЬ



Выезжаем на собрание и проводим бесплатную консультацию – отвечаем на все вопросы садоводов и только после этого приступаем к работе



Для заключения договоров мы приезжаем к Вам в садоводство в удобное время с необходимой техникой и сами копируем документы – садоводам не нужно ехать в офис и тратить время



В случае возникновения вопросов по границам между соседями приглашаем заинтересованные стороны в офис и помогаем найти компромиссный вариант – председатель не участвует в решении споров



Все инженеры – геодезисты одеты в финскую спецодежду фирмы Dlmex. Эта спецодежда соответствует Европейскому стандарту EN ISO 20471 Class 3 (Одежда повышенной видимости) – наши сотрудники презентабельно выглядят и их легко узнать



Большой опыт не только с частными участками, но и с землями общего пользования. Поставили на учёт за 2017 год ЗОПы в 23 садоводствах



ООО "ГСС"

ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Проводим массовое межевание в садоводствах, за 2016-2017 гг. отмежевали и поставили на учет более 2700 участков.



ООО "ГСС"

ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

**За 2016-2017 гг. зарегистрировано
более 600 объектов недвижимости**



Проводим бесплатные конференции для председателей садоводств.

15 мая 2017 года
Институт Недвижимости
45 участников



29 сентября 2017 года
гостиница Парк Инн Пулковская
60 участников



ООО "ГСС"

ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

9 апреля 2018 года
гостиница Пулковская
более 90 участников



22 мая 2018 года
Москва, гостиница Азимут
40 участников



ДЛЯ ЧЕГО НУЖНО МЕЖЕВАНИЕ

С 1 января 2018 года в России устанавливается запрет на распоряжение земельными участками, границы которых не уточнены, вне зависимости от того, имеется свидетельство на право собственности, государственный акт на землю или нет.

Пунктом 21 раздела 2 «дорожной карты» определено следующее: «Установление с 1 января 2018 года запрета (без исключений) на распоряжение земельными участками, в отношении которых отсутствуют сведения о местоположении границ».

Преимущества межевания

- точное установление границ участка, страховка Вашего участка от захвата территории
- исполнение требований законодательства РФ
- возможность совершать юридические операции с участком

ПРОЦЕСС МЕЖЕВАНИЯ

Заключение
договоров



Кадастровая
съемка участков



Формирование актов
согласования границ



Формирование
межевого плана



Подача
документов в МФЦ



**мои
документы**
государственные
и муниципальные услуги

ДЛЯ ЧЕГО НУЖНО РЕГИСТРИРОВАТЬ ПОСТРОЙКИ

В соответствии с требованиями ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 - ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" :

— Все объекты недвижимого имущества (земельные участки, здания, сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства, единые недвижимые комплексы) должны проходить процедуру кадастрового учета и сведения о них должны быть внесены в ЕГРН.

— Право собственности и иные вещные права на объект недвижимости и сделки с ним могут быть зарегистрированы только в отношении тех объектов, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

С 01.01.2017 г. в большинстве случаев государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно (ст. 14 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости").

ПРОЦЕСС ФОРМИРОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА

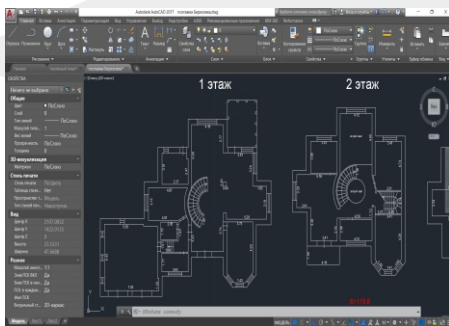
Заключение
договоров



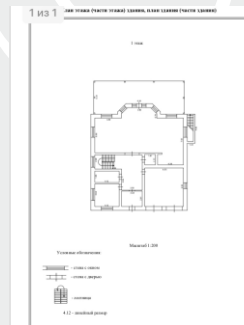
Координирование углов здания
Внутренние обмеры помещений



Отрисовка поэтажных планов
Подготовка декларации



Согласование отрисованного
плана дома с собственником



Формирование ТП



Сдача на регистрацию



ПРЕДСЕДАТЕЛИ, КОТОРЫЕ ДОВЕРИЛИ НАМ СВОИ САДОВОДСТВА

СНТ Приозерное	Юдин Игорь Олегович	+7 906 771-52-27
СНТ Марушкино	Жарикова Галина Павловна	+7 903 796-27-60
СНТ Дубрава 3	Леднев Владимир Дмитриевич	+7 999 676-17-71
СНТ Астра	Тихонова Евгения Михайловна	+7 926 668-11-52
ДПК Коммунар	Егорова Алина Феликсовна	+7 903 676-07-66
СНТ Ивушка	Семенов Андрей Викторович	+7 903 626-09-39
СНТ Фарфорист-2	Никитин Василий Николаевич	+7 903 118-12-53
СНТ Веселево	Григорович Валентина Алексеевна	+7 916 604-47-91
СНТ Тяжпром	Бухтеева Наталия Юрьевна	+7 910 461-83-32
СНТ Луговая	Царапкина Ирина Михайловна	+7 910 423-95-71
СНТ Княгинино	Липатова Нелли Равилевна	+7 916 859-56-90
ТСН Березка ГУМ	Артамошин Юрий Михайлович	+7 916 030-87-97
СПК САД Внуково	Яншин Алексей Игоревич	+7 916 648-06-49
СНТ Радуга-1	Антипова Татьяна Алексеевна	+7 903 613-15-59
СНТ Циклон	Егоров Сергей Алексеевич	+ 7 916 949-80-09

Вы можете позвонить любому из них и узнать о нашей работе.



ООО "ГСС"

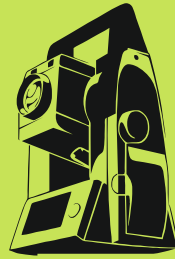
ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

БЛАГОДАРНОСТИ НАШИХ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ

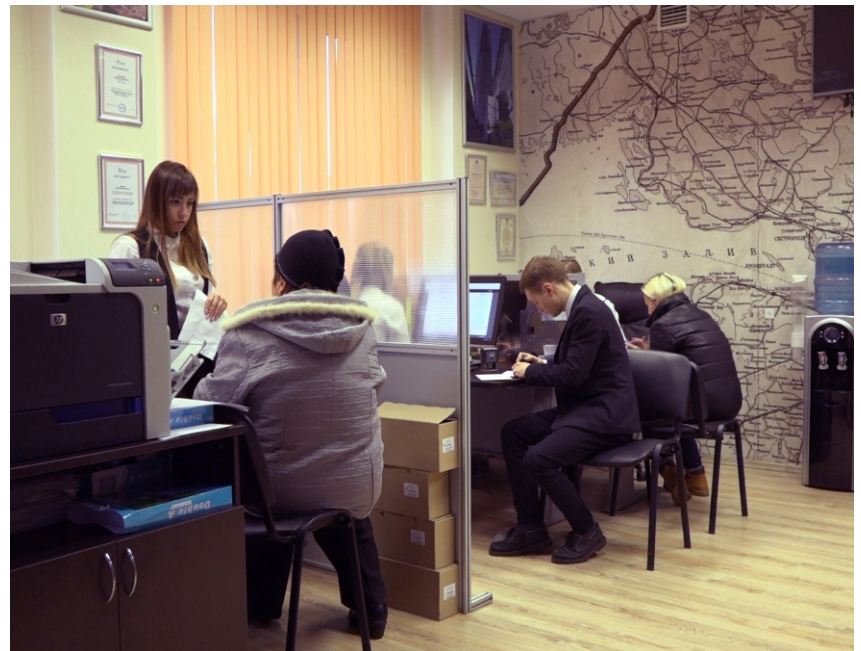
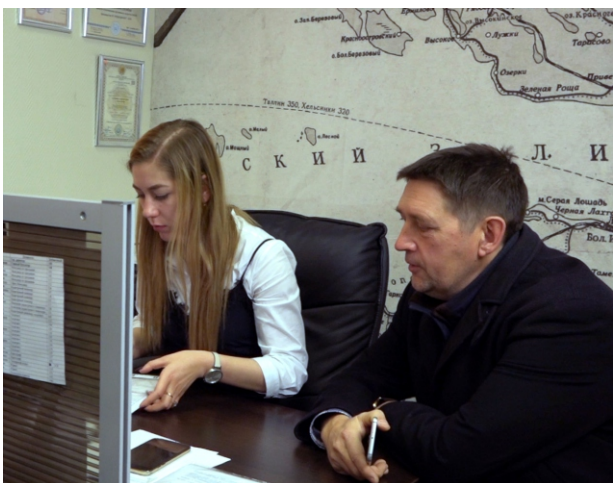


Остальные отзывы о нашей компании Вы можете посмотреть здесь <http://geosopstroy.ru/otzyvy-gss>

ЖДЕМ ВАС В НАШЕМ ОФИСЕ ПО АДРЕСУ ВАРШАВСКОЕ Ш. 33 ОФИС 13, БЦ «ВИАРТ»



**ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА**



+7 (499)350-60-79



vk.com/clubgeosopstroy



www.geosopstroy.ru



info@geosopstroy.ru