

Устав 2019 года принят?! Вы ЗА ЭТО голосовали?

1. Пользование земельным участком, выделенным для коллективного садоводства, **является платным** или бесплатным в соответствии с решениями общего собрания (пункт 1.6). Как это понимать?
 2. Правление будет штрафовать за нескошенную траву, поросли, мусор, плохое состояние дорог, канав и лесной зоны на расстоянии **5-10 метров от участка** (пункт 2.6.4). При этом мы обязаны платить взносы как раз на проведение этих работ и выплачивать зарплату работнику за покос травы, удаление поросли и уборку мусора. Будем трижды платить за одно и то же?!
 3. Членами Товарищества смогут стать **иностранцы граждане или лица без гражданства** в том случае, если земельный участок предоставлен им на праве аренды или срочного пользования (пункт 3.3).
 4. Членами Товарищества смогут стать **граждане – арендаторы земельных участков** на территории нашего товарищества (пункт 3.12).
Для чего всё это нам и где искать таких «членов» впоследствии?
 5. В случае несвоевременной уплаты членами Товарищества членских и целевых взносов **будут начисляться пени в размере 0,1% в день, что равняется ставке 36,5% годовых** (пункт 5.10)! У нас все члены товарищества материально обеспеченные и 100% защищены от финансовых потерь?!
 6. Размер взносов может быть увеличен в большую сторону в случае корректировки сметы, без учёта нашего мнения (пункт 5.4).
 7. Председатель и правление могут принимать любые решения в обход **Общего собрания**, используя расплывчатую формулировку пункта 2.6.5 Устава 2019 года и в обход закона № 217-ФЗ.
 8. По Уставу 2016 года запрещена **продажа земель общего пользования** (пункт 6.8). В Уставе 2019 года такого ограничения нет.
 9. По Уставу 2016 года за членами СНТ закреплён приоритет при приеме на работу в СНТ (пункт 8.4). В тексте Устава 2019 года этого нет.
- И это ещё далеко не все негативные последствия изменений в Уставе 2019 года. Почитайте и задумайтесь!

Устав 2019 года подлежит предварительному и тщательному обсуждению. Изменения в Устав вносятся общим собранием, а не каким-то «дядей» с последующим утверждением на собрании (часть 1 пункт 1 статьи 17 ФЗ №217). Заочное голосование недопустимо!

Надоело, надоело наглое, наглое вранье!

1. Понимать, как написано в п.1.6.: всё «в соответствии в соответствии с решениями **общего собрания членов товарищества.**»
2. К кому применен пункт? Хотя уже следовало бы! Почему косяба и срубка деревьев под проводами на **запущенных** нерадивыми хозяевами или заброшенных участках должна проводиться за счет общих взносов?!
3. ФЗ-217: Статья 12. п 11; Земельный кодекс РФ. ФЗ-136. Устав, п.3.4: «принимаются в члены Товарищества общим собранием членов Товарищества».
4. Еще раз ФЗ-217: Статья 12. п 11. Дословно.
5. Вы надоели на шее сидеть! Все остальные не настолько обеспеченные за вас содержать земли СНТ, которыми вы пользуетесь!
6. п.5.7. «Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества, **утвержденной общим собранием членов Товарищества.**»
7. Формулировка п.2.6.5. вообще относится к членам СНТ, и звучит вот так:
«Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой организации, **член Товарищества обязан:**
2.6.5. Исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, **установленных Федеральным законом № 217-ФЗ** или возложенных на них **общим собранием членов Товарищества.**»
«Плывет» перед глазами, что-то в голове – все, что угодно, но не эта формулировка.
8. Ах, уважаемые авторы, вспоминайте 4 участка, которые из общественных земель были выделены под частные участки, что отразилось в архитектурном плане, но не отразилось в кадастровом плане и общественных земель осталось... 6,8 га, вместо реальных 5,2! На вашей памяти! Теперь нам вновь платить за межевание общих земель сотни тысяч рублей!
9. Ко-о-о-о-е-е-е-но! А еще расплачиваться с ними бутылкой! Да!

Устав принят! Должники заплатят! Участки приведут в порядок!

Это вашего «дядю» не выбрали, а у нас Председатель СНТ!