

# СНТ «АНИКИНО»

ИИН: 5028012358, КПП: 502801001

143260, Россия, Московская область, Можайский район, с. Шохово

Сайт: <http://cnt-anikino.ru/>.

## Протокол очного собрания (голосования) участников СНТ «Аникино» Проводимого с 27 августа 2022 года

На собрании зарегистрировалось 93 человека, общая численность членов СНТ -171 человек, кворум имеется. Собрание считается открытым.

### Повестка дня:

1. Отчет председателя СНТ «Аникино» за 2021 и 2022 гг. и его принятие.
2. Отчет ревизионной комиссии и его принятие;
3. Обсудить смету на 2022-2023 годы и принять, либо отклонить ее;
4. Отчет юриста СНТ «Аникино»;
5. Выборы Ревизионной комиссии;
6. Обсуждение вопросов дорожного строительства.
7. Вопросы финансовой дисциплины;
8. Обсуждение вопросов электроснабжения, охраны, дорожного строительства;

Избрание председателем собрания Псилеаса В.В., секретарем собрания Ишмаметова Р.И., счетную комиссию в составе: Ливанцова Л.И., Будникова О.В., Алексеева И.Б.

Голосование –единогласно.

### 1. Выступление Председателя СНТ «Аникино» Псилеаса В.В.

Отчет о проделанной работе в период зима 2021-лето 2022 года. В прошлом году были установлены эл. ворота на въезде, был составлен и внесен в память список телефонных номеров лиц, имеющих доступ в СНТ для открытия ворот. В настоящее время есть проблемы с получением сигнала, принято решение внести в смету следующего года установку усилителя сигнала.

Произведён покос травы и вырубка кустарников на Объездной дороге, частично по улицам от серединной дороги к лесу, главная дорога, участок вокруг пруда, мусорная площадка, участок перед сторожкой и бытовкой (контора). Все работы проведены согласно смете.

По вопросу электрификации, замене трансформатора, была доложена ситуация, сложившаяся в СНТ «Аникино» с приватизацией земель общего пользования отказом, в связи с этим МОЭСК в регистрации заявки на передачу электрооборудования на баланс МОЭСК.

Поставлен вопрос о реконструкции оставшейся части дорог в СНТ «Аникино»

Предложено собрать целевой взнос в размере 5000 руб/собственник

По вопросу юридических мероприятий собрание проинформировано о проделанной работе.

-иск Прохорова к СНТ «Аникино» (по предоставлению документов)

-иск Прохорова к СНТ «Аникино» (аннулирование решений о/с СНТ от 2019 г)

Председатель СНТ «Аникино»

\_\_\_\_\_/Псилеас В.В./

-иск к Приставам от СНТ «Аникино» (оспаривание вынесенного штрафа)  
-иск к Шимбиреву П.Н. от СНТ «Аникино» (взыскание задолженности)  
-иск к Сухаревскому В.В. от СНТ «Аникино» (взыскание задолженности)  
-внесение изменений в юр.адрес СНТ «Аникино» в связи с его изменением , регистрация в налоговой.

2. Выступление члена рев. комиссии Шершневой Н.Д.

Освещение экономической части, анализ доходов и расходов предприятия, анализ потраченных средств, соответствие документального подтверждения выше названных трат. Ознакомление с цифрами, отраженными в отчете рев.комиссии. Итог: хищение и злоупотребление финансовых средств не выявлено.

3. Выступление Прибытковой Т.Н. члена рев. комиссии

1. По итогам голосования за доклад Председателя, предлагаю работу председателя и правления СНТ «Аникино» признать удовлетворительной.

2. В дальнейшем, на общих отчетных собраниях СНТ в протоколах отражать оценку работе Председателя и Правления "удовлетворительно", либо "неудовлетворительно"

3. В связи с необоснованными жалобами группы лиц в составе: Прохорова Н.В, Сухаревского В.В, Шимбирева П.Н и других, предлагаю зафиксировать в протоколе, что общее собрание выражает доверие работе Председателя и поддерживает его действия по работе с неплательщиками и лицами, тормозящими развитие СНТ. За период работы Председателя с 2015 года, ревизионная комиссия при проверках не выявила случаев нарушений и хищений.

4. Выступление Алексеевой И.Б.

На имя председателя СНТ «Аникино» поступило обращение Прохорова Н.В. о предоставлении копий следующих документов, начиная с 2015 года по настоящее время:

1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;  
2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; 4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов. Согласно части 3 статьи 11 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона, и.п. 2.3. Устава СНТ «Аникино» , копии документов СНТ. В связи с поступившим обращением от Прохорова Н.В. общее собрание СНТ «Аникино» должно установить размер платы, которая покрывает затраты СНТ на

подготовку запрошенных документов. В связи с тем, что для подготовки документов потребуется примерно неделя, члену СНТ, который будет готовить документы, придется взять отпуск без сохранения заработной платы. В связи с этим предлагается утвердить размер платы 32800 руб., исходя из следующего расчета: 22800 тыс. - утраченная заработная плата, 1 тыс. - бумага, 6 тыс. - картридж, 3 тыс. - расходы на дорогу. После утверждения платы за предоставление копий документов и оплаты на расчетный счёт СНТ указанной суммы в течение двух недель пакет документов будет подготовлен и направлен Прохорову Н.В.

Голосование единогласно.

1. Бюллетени заполнили-проголосовали участники СНТ «Аникино» 86 (восемьдесят шесть) человек.

2. Подсчет проводился счетной комиссией - членами правления, старшими по улицам:  
ст. по улице 9, 10 Ливанцова Л.И.  
ст. по улице 12 Будникова О.В.  
член рев. комиссии Алексеева И.Б.

1. По пункту 1 Повестки дня - отчет Председателя правления СНТ «Аникино», за 2021 и 2022 финансовый год утвердить, проголосовало:

«За» проголосовало «85» от общего количества участников СНТ «Аникино»;  
«Против» проголосовало «1» от общего количества участников СНТ «Аникино»;  
«Воздержались» проголосовало «-» от общего количества участников СНТ «Аникино»;

2. По пункту 2 Повестки дня Отчет ревизионной комиссии, проголосовало;  
«За» проголосовало «85» от общего количества участников СНТ «Аникино»;  
«Против» проголосовало «1» от общего количества участников СНТ «Аникино»;  
«Воздержались» проголосовало «-» от общего количества участников СНТ «Аникино»;

3. По пункту 3 Повестки дня - обсудить смету на 2022-2023 годы и принять, либо отклонить ее, проголосовало;

«За» проголосовало «81» от общего количества участников СНТ «Аникино»;  
«Против» проголосовало «4» от общего количества участников СНТ «Аникино»;  
«Воздержались» проголосовало «1» от общего количества участников СНТ «Аникино»;

4. По пункту 4 Повестки дня – отчет юриста СНТ «Аникино» за принятие отчета, проголосовало;

«За» проголосовало «81» от общего количества участников СНТ «Аникино»;  
«Против» проголосовало «4» от общего количества участников СНТ «Аникино»;  
«Воздержались» проголосовало «1» от общего количества участников СНТ «Аникино»;

5. По пункту 5 Повестки дня – выборы Ревизионной комиссии за предложенных членов, проголосовало;

«За» проголосовало «83» от общего количества участников СНТ «Аникино»;  
«Против» проголосовало «3» от общего количества участников СНТ «Аникино»;

Председатель СНТ «Аникино»

\_\_\_\_\_/Псилеас В.В./

«Воздержались» проголосовало «-» от общего количества участников СНТ «Аникино»;

- б. По пункту 6 Повестки дня – утвердить целевой взнос – в размере 5тыс.р. и сметы -2млн. руб. на дорожное строительство, проголосовало;
- «За» проголосовало «72» от общего количества участников СНТ «Аникино»;
- «Против» проголосовало «14» от общего количества участников СНТ «Аникино»;
- «Воздержались» проголосовало «-» от общего количества участников СНТ «Аникино»;

**Постановили:**

1. Утвердить Отчет председателя правления за 2021 и 2022 гг.
2. Принять Отчет Ревизионной комиссии СНТ Аникино.
3. Принять смету на 2022-2023 годы.
4. Принять отчет юриста СНТ «Аникино».
5. Утвердить выбранную ревизионную комиссию.
6. Утвердить целевой взнос – в размере 5тыс.р. и сметы -2млн. руб. на дорожное строительство.

Собрание объявлено закрытым:

Алексеева И.Б. \_\_\_\_\_

Ливанцова Л. И. \_\_\_\_\_

Будникова О.В. \_\_\_\_\_

Под председательством Псилеаса В.В. \_\_\_\_\_

Секретарь Ишмаметов Р.И. \_\_\_\_\_

Председатель СНТ «Аникино»

\_\_\_\_\_/Псилеас В.В./