

АКТ

ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «АНИКИНО» за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

СНТ «АНИКИНО»

24.06.2026г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «АНИКИНО» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании от 05.09.2020 года, в составе: Алексеевой И.Б, Прибытковой Т.Н., Шершневой Н.Д., действующие на основании Устава СНТ «АНИКИНО» и Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.

В соответствии с Уставом СНТ «АНИКИНО» ревизионная комиссия обязана проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и отчитываться перед общим собранием о своей работе не реже одного раза в год с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений. В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась посредством передачи данных, сканов документов и регистров учета через электронную почту от бухгалтера Жестяковой О.А. исполняющей обязанности с 07.10.2024 года по 31.12.2025 года, по электронным адресам членов ревизионной Шершневой Н.Д. и Прибытковой Т.Н.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ доходной части сметы за 2025 год.
3. Анализ расходной части сметы за 2025 год.
4. Контроль исполнения сметы доходов и расходов за 2025 год.
5. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно авансовым отчетам.
6. Анализ расчетов по оплате труда.
7. Проверка задолженности членов Товарищества:
 - по членским и целевым взносам;
 - по оплате за электроэнергию.
9. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам,

1. СОСТОЯНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ И ДОКУМЕНТООБОРОТА

Ревизионная комиссия запросила для исследования следующие документы, регулирующие

финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

№ п/п	Наименование документов	Наименование документов
1	Смета доходов и расходов на 2025 г	представлены
2	Регистры учета (оборотно-сальдовые ведомости, карточки счетов) за 2025 год из Программы САДОВОД Бухгалтерия	представлены
3	Банковские документы за 2025 год (договоры, выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.)	представлены

4	Авансовые отчеты за 2025 год с приложенными первичными документами (кассовые и товарные чеки, счета, накладные и т.д.)	представлены
5	Расчеты заработной платы сотрудников за 2025 год	представлены
6	Документы по расчетам с контрагентами за 2025 год (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.)	представлены
7	Оборотно-сальдовые ведомости за 2025 год	представлены
8	Бухгалтерская и налоговая отчетность за 2025 год (сверка расчетов с ИФНС по налогам и сборам за 2025г.)	предоставлены

Применяется упрощенная система налогообложения «ДОХОДЫ» (6% от доходов СНТ). Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде с применением специализированной бухгалтерской программы САДОВОД. Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Сдача налоговой и статистической отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

2. АНАЛИЗ ДОХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ЗА 2025 ГОД

2.1. Проверка формирования доходной части.

В соответствии с п.1 ст.14 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция) доходная часть бюджета СНТ «АНИКИНО» формируется на базе членских взносов садоводов. Приходно-расходная смета на 2025 год составлена на основе анализа отчетных данных об исполнении сметы расходов за предыдущий год и утверждена решением Общего собрания садоводов.

Членские взносы на 2025 год установлены в размере 1000 рублей с одной сотки.

Анализ формирования доходной части сметы за 2025 год

Данные по доходам в СНТ указаны в приложение 1, к данному акту.

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками банка и проводятся через систему «Интернет-банк».

С расчетного счета Товарищества производились расчеты: по уплате налогов в бюджет; с органами страхования и социального обеспечения; по заработной плате с работниками; за услуги банка; по госпошлине; с организациями за выполненные услуги и приобретенные товары. В кассу СНТ членские и целевые взносы не поступали. Из кассы денежные средства подотчетным лицам не выдавались.

Приложение : ОСВ счетов 50,51,71

2.3 Остаток на конец периода составляет :

по сч.50 - 644,73 руб.

по сч.51 – 1 678 152руб.

по сч.71 – 0 руб.

Ревизионной комиссией установлено :

Что часть средств была положена на счет депозита для получения дополнительного дохода СНТ . Средства которые лежат на депозите, являются платой за электроэнергию, которую компания Мосэнерго пока не востребовала, в связи с

ошибкой, которую допустило Мосэнерго при смене счетчика. Данная операция принесла дополнительный доход в бюджет СНТ в виде процентов.

В отчетный период на счет поступило 4 030 673 руб. из них :

2 368 853,56 руб. взносы за текущий 2025г. и взносы за прошедшие периоды, судебные и досудебные

199 560 руб. доход по депозитам в виде процентов

1 389 574 руб. поступления за электричество

72 595 руб. возмещаемые расходы (замена счетчиков и услуги юриста)

3. АНАЛИЗ РАСХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ЗА 2025 ГОД

Проверка расходной части сметы показала, что соответствии с утвержденной сметой на 2025 год «Расходная часть» СНТ планировалась в сумме 2 951 812 руб. фактически расходы за отчетный период составили 2 815 799 руб. Экономия по смете составила 136 012 руб.

Данные по расходам СНТ в 2025 г. указаны в приложении 2 к данному акту.

Приложение : ОСВ счетов 60,71

4. КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2025 ГОД

Доходная часть сметы в части получения членских взносов за 2025 г. выполнена на 72%, но за счет погашения задолженности прошлых лет удалось увеличить сумму поступивших членских взносов до 86% от планового сбора.

По данным бухгалтерского учета задолженность на начало 2025 г. составляла 641 014 руб. за год начислено 3 616 132 руб. Получено от садоводов 2 411 430 руб. Задолженность на конец 2025 г. составила 1 846 716 руб.

В расходной части сметы:

- экономия на 136 012 руб. за счет статьей по заработной плате, налогов бюджет, вывоз мусора.

Превышение сметы в части ремонта дорог, юридических услуг.

Полученные объяснения от бухгалтера были отражены в таблице.

Расходы по электроэнергии начислено 1 438 432 руб. оплачено 1 385 632 руб. Остаток 52800 руб.

5. АНАЛИЗ ВЫДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПОД ОТЧЕТ СОГЛАСНО АВАНСОВЫМ ОТЧЕТАМ

В процессе ревизии проведена проверка законности и целесообразности расходов на хозяйственные нужды сумм, выданных под отчет, правильность оформления авансовых отчетов и документов на оплату услуг и приобретение материалов. В результате ревизии установлено, что материалы, канцелярские товары, инвентарь и расчеты с поставщиками оформляются на основании товарных чеков и накладных, актов выполненных работ и заявлений, отражаются записями по бухгалтерским счетам.

Оплата за товарно-материальные ценности производится с расчетного счета СНТ под отчет. Документы к авансовым отчетам представлены. Имеются недооформленные документы (в актах и заявлениях имеются не все подписи и резолюции)

Приложение: оборотно-сальдовая ведомость по счету 71.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

1. Дооформить акт по ремонту дорог на сумму 45000 рублей. Поставить подпись и добавить подписи лиц, которые могут подтвердить факт ремонта дорог.
2. Заявление на возмещение расходов на бензин на сумму 1500 рублей подписать.
3. Поставить визу председателя на заявлении об оплате уборки мусорной площадки и покос травы на территории у сторожки на сумму 6000 рублей.

4. На сумму выплаченной материальной помощи Сергееву А.В. в размере 4000 рублей, необходимо составить распоряжение за подписью председателя.

6. АНАЛИЗ РАСЧЕТОВ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА

Согласно ст.14 п.5 пп.8 Федерального Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 использование членских взносов на заработную плату сотрудникам Товарищества возможно только при заключении трудовых договоров и при утвержденном штатном расписании. Штатное расписание разработано, трудовые договора и договора гражданско-правового характера с сотрудниками заключены.

По всем начислениям на оплату труда произведены расчет страховых взносов и удержание НДФЛ

Приложение Оборотно-сальдовая ведомость по сч. 70 за 2025

7. ПРОВЕРКА ФАКТИЧЕСКОГО НАЛИЧИЯ ИМУЩЕСТВА И СРЕДСТВ, СРАВНЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ С ДАННЫМИ БУХУЧЕТА

Вновь приобретенное имущество присутствует на счетах бухгалтерского учета.

Недостач и хищений не выявлено.

8. ПРОВЕРКА ПОЛНОТЫ И СВОЕВРЕМЕННОСТИ УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ, РАСЧЕТОВ И ДЕКЛАРАЦИЙ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ, БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

. Налоговые декларации оформлялись своевременно и в полном объеме. Предоставлены : акт сверки с бюджетом по налогам и налоговая декларация по УСН .

На конец 2025 г. задолженность в бюджет составила 179 840 руб и в фонды 21 791 руб.

Приложение ОСВ счетов 68, 69, 86

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Нарушений и злоупотреблений не выявлено.

Недостатки, выявленные в ходе ревизии, по ведению бухгалтерского учета в части аналитики счетов.

АКТ составлен в 2 экземплярах.

ЧЛЕНЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

Алексеева И.Б. _____

Прибыткова Т.Н. _____

Шершнева Н.Д. _____

Анализ формирования доходной части сметы за 2025 год:

Наименование статьи	Смета, руб. начислено	Факт, руб. получено	Отклонение, руб. недобор, +сверх нормы	Исполнение % сметы
Членские взносы 2025г	2 109 211,00	1 513 071,76	- 596 139,24	71,74
Членские взносы за прош.периоды вкл. целевые	648 409,00	778 720,20	130 311,20	120,10
Членские взносы будущих периодов за 26г.	-	19 198,00	19 198,00	
	-			
взносы, взысканные в досудебном и судебном порядке	-	57 863,60		
ИТОГО ПОСТУПИЛО ВЗНОСОВ	2 757 620,00	2 368 853,56	- 388 766,44	85,90
Прочие поступления на расчетный счет Возмещаемые затраты				
За электричество		1 389 574,14		
Возврат госпошлины		4 000,00		
Проценты по депозитам		199 650,34		
Получено с ответчика за услуги юриста		20 000,00		
получено от собственников за ремонт счетчиков		48 595,00		
Итого прочие поступления		1 661 819,48		
ВСЕГО ПОСТУПИЛО		4 030 673,04		

Анализ формирования расходной части сметы за 2025 год:

№ п/п	Наименование статьи	Смета	Фактический расход	Отклонения +перерасход -экономия
Расходы СНТ общехозяйственные постоянные				
1	Выплаты сотрудникам СНТ без НДС	768 592,00	735 295,00	-33 297,00
2	Налоги в бюджет	419 021,88	341 996,19	-77 025,69
		0,00	0,00	0,00
4	Банковское обслуживание	27 900,00	35 565,81	7 665,81
5	Затраты на сдачу отчетности в электронном виде СБИС	35 400,00	35 500,00	100,00
6	Вывоз мусора	560 909,54	423 617,34	-137 292,20
7	Обслуживание счетчиков, сетей Танкос	225 444,00	232 578,00	7 134,00
итого		2 037 267,42	1 804 552,34	
Расходы СНТ общехозяйственные переменные				
1	Мобильная связь	14 400,00	14 400,00	0,00
2	Транспортные расходы (бензин)	10 000,00	1 500,00	-8 500,00
3	Корм собакам	45 000,00	25 658,00	-19 342,00
4	Расходы на благоустройство территории СНТ(вырубка и косьба)	100 000,00	92 200,00	-7 800,00
5	Расходы на ремонт дорог в СНТ (оплата долга за прошлый период)	456 000,00	501 000,00	45 000,00
6	Канц. товары, почтов.усл. и пр	17 400,00	3 325,00	-14 075,00
7	Поддержка сайта	0,00	0,00	0,00
8	Рассылка смс	9 093,97	5 000,00	-4 093,97
9	Обслуживание выкатных ворот	14 800,00	10 000,00	-4 800,00
10	Электричество сторожки	57 850,37	73 106,00	15 255,63
11	Освещение улиц	15 000,00	15 000,00	0,00
итого		739 544,34	741 189,00	
Расходы СНТ связанные правовыми (чрезвычайными) обстоятельствами				
1	Юридические услуги	125 000,00	237 000,00	112 000,00
2	Штрафы (пожарники, экологи)приставы	50 000,00	0,00	-50 000,00
3	Обрыв проводов линии электропередач	0,00		0,00
4	Госпошлина по судебным искам	0,00	23 098,25	23 098,25
	Прочие расходы	0,00	9 960,00	9 960,00
итого		175 000,00	270 058,25	
ВСЕГО		2 951 811,76	2 815 799,59	
Возмещаемые расходы				
1	Возмещаемые расходы за электроэнергию	0,00	731 642,60	
2	Расходы по Танкосу, которые были возмещены членами СНТ	0,00	13 500,00	
итого			745 142,60	

оплатили долг 456000 + 45000 оплачено за засыпку пробоев главной дороги

поданы в суды иски вернули ошибочно зачисленные на расчетный счет денеж.средства