ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов Садоводческого
некоммерческого товарищества
«АНИКИНО»

«22» августа 2026 г.

Дата проведения собрания: *«22» августа 2026 г.*
Место проведения собрания (адрес): *143260, Московская область, Можайский р-н, с. Шохово, тер. снт Аникино, уч.6*
Форма проведения собрания: *очная*
Открытие собрания: *14 часов 00 минут.*
Закрытие собрания: *15 часов 40 минут.*

По состоянию на 22.08.2026г. количество членов СНТ «Аникино» составляет 156 человек.

В собрании приняли участие членов СНТ «Аникино» ***81человек***, собственников не являющихся членами СНТ «Аникино» ***1 человек.***

Кворум для проведения общего собрания СНТ « Аникино» имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утвердить раздел 3 «Расходы» приходно-расходной сметы в новой редакции в размере 1 215 911,96, итого планируемый расход на 2026 новая редакция 2 793 328,92.

2. Утвердить раздел 1 «Финансовые поступления» п.1.3. приходно-расходной сметы на 2026 в новой редакции в размере 192 480,30, с каждого участка со счетчиком Танкос 1425,78 в год.

3. Утверждение членского взноса: утвердить сумму ежегодных взносов в размере 1152 руб. с одной сотки площади садового земельного участка в год.

4. Установить срок внесения взноса для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (нечлены) в том же размере и сроком оплаты в те же сроки, что и для членов СНТ согласно п.5 Устава СНТ «Аникино».

5. Принять в члены СНТ «Аникино» Кутузову Аллу Владимировну уч.001.

Председатель собрания *Полуляхова Анна Валерьевна*.
(Ф.И.О.)
Секретарь собрания *Шершнева Елена Юрьевна*.
(Ф.И.О.)

Председатель Общего собрания членов СНТ «Аникино»
_____Полуляхова А.В.

МП

По первому вопросу повестки дня:

Выступила Председатель СНТ Полуляхова А.В. с предложением изменить приходно-расходную смету на 2026 в части снижения дефицита расходных средств:

- исключить расходы по содержанию инфраструктуры (ремонт дорог) в размере 1,5 млн.рублей
- уменьшить расходную части сметы раздела 3 статьи «Расходы» до 2 793 328,92 с учетом исключения расходов на ремонт дорог.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить изменение раздела 3 «Обслуживание территории СНГ» статьи «Расходы» приходно-расходной сметы на 2026 год в редакции:

- п 3.8. «Прочие расходы по содержанию инфраструктуры – 0 рублей»

- «ИТОГО по п.3 - 1 215 911,96»

- «ИТОГО планируемый расход на 2026 – 2 793 328,92 рублей »

Итоги голосования:	
«За»	62
«Против»	13
«Воздержались»	3
Решение принято ~~единогласно~~/**большинством** голосов.	

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Председатель СНТ Полуляхова А.В. с предложением вывести взнос потребления электроэнергии счетчика Танкос из членских взносов и начислять взносы по Танкосу дополнительно и только тем собственником , у кого установлен счетчик Танкос (135 участков).

Выступал Ишмаметов Р. И. с предложением оставить начисление по счетчикам Танкос для всех членов СНТ и собственников, не являющихся членами СНТ и рассмотреть варианты уменьшения таких начислений в Момент времени.

**замечание: Договор с компанией Танкос действует до конца 2026 года, пересмотре договора запланирован на октябрь-ноябрь 2026 года.*

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить п.1.3. раздела 1 «Финансовые поступления» приходно-расходной сметы на 2026 в редакции:

- «Начислить взнос за ведомость потребления электроэнергии на 135 участок » в размере 192 480,30, с каждого участка со счетчиком Танкос 1425,78 в год.

Итоги голосования:	
«За»	42

Председатель Общего собрания членов СНТ «Аникино»

_____Полуляхова А.В.

МП

«Против»	25
«Воздержались»	11
Решение принято ~~единогласно/~~ большинством голосов	

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Председатель СНТ Полуляхова А.В. с предложением увеличить членские взносы в 2026 году с целью снижения дефицита расходных средств. Ранее было утвержден членский взнос 1000 рублей (одна тысяча рублей)/ сотка в год. Предлагается увеличить взнос до 1152 рублей (одна тысяча сто пятьдесят два рубля)/сотка в год

Выступал Ишмаметов Р. И. с предложением увеличить членский взнос в два раза с 2027 года.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Изменить размер членского взноса с 2026 года и утвердить сумму ежегодных взносов в размере 1152 руб. с одной сотки площади садового земельного участка в год.

Итоги голосования:	
«За»	64
«Против»	11
«Воздержались»	3
Решение принято ~~единогласно~~/**большинством** голосов	

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила Председатель СНТ Полуляхова А.В. и разъяснила, что в соответствии с п.5, п.7.3 Устава СНТ «Аникино» оплата членских взносов правообладателями садовых земельных участков, которые не являются членами СНТ «Аникино» производится в том же порядке, в тех же размерах и в те же сроки, что членами СНТ.

Сроки и порядок оплаты описаны в п.5 Устава СНТ.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Членам СНТ «Аникино», а также правообладателям садовых земельных участков, которые не являются членами СНТ «Аникино» принять во внимание обязательства исполнения требований п. 5 Устава СНТ по срокам оплаты членских взносов.

Итоги голосования:	
«За»	78
«Против»	0
«Воздержались»	0
Решение принято **единогласно**/~~**большинством**~~ голосов	

По пятому вопросу повестки дня:

Председатель Общего собрания членов СНТ «Аникино»

_____Полуляхова А.В.

МП

Выступила Председатель СНТ Полуляхова А.В. о поступлении заявления от Кутузовой Аллы Владимировны , участок 001 о принятии ее в члены СНТ «Аникино»

Формулировка решения, поставленная на голосование

Принять в члены СНТ «Аникино» Кутузову Аллу Владимировну уч.001

Итоги голосования:	
«За»	78
«Против»	0
«Воздержались»	0
Решение принято **единогласно**/~~**большинством**~~ голосов	

Вопросы, обсуждённые дополнительно:

1. Обращение с ТБО.
   Обсудили, что в общий контейнер выбрасываются только твердые коммунальные отходы т.е. отходы жизнедеятельности населения: упаковка от товаров; пищевые отходы; бумага, пластик, стекло, металл в бытовом формате. Таким образом, вышедшая из строя бытовая и иная техника, предметы мебели, предметы одежды, покрышки от автомобилей и т.д. (далее Предметы) не подлежать выбрасыванию в общий контейнер.
   Для вывоза такого рода предметов предлагается рассмотреть заказ дополнительного контейнера 1 раз в квартал и утвердить данное решение на очередном собрании СНТ.
   Обратили внимание, что для контроля за выбросом мусора установлена видео камера.
2. О рабочем месте сторожа.
   Доведено до сведения присутствующих на собрании, что сторожка, которая являлась рабочим местом предыдущего сторожа пришла в негодность: прогнили нижние венцы сруба, верхние лаги и пол, входная дверь в сруб не закрывается, окна рассохлись, обшивка стен нуждается в замене. Находится в аварийном помещение является опасным. Стоимость ремонтных работ сторожки сопоставима со стоимостью приобретения новой утепленной бытовки в зимнем варианте с уже проведенной электрикой размером 2400х7000. Ориентировочная стоимость в соответствии с предварительно полученными коммерческими предложениями порядка 300 тыс. рублей без учета приобретения и установки свай.
   Признали целесообразным приобрести новую утепленную бытовку зимнего варианта для организации рабочего места сторожа, т.к. СНТ «Аникино» как работодатель обязано предоставить полноценное рабочее место согласно Трудового Кодекса РФ.
   Признали целесообразным разобрать старую сторожку собственными силами, деревянный материал использовать на дрова для отопления нового места работы сторожа, либо на другие нужды СНТ.
3. О ремонте дорог
   Обсудили подбор подрядной организации и проработки сметы по ремонту всех дорог СНТ.

Председатель Общего собрания членов СНТ «Аникино»
_____Полуляхова А.В.

МП

После обсуждения полученных предложений от подрядных организаций вынести вопрос на общее собрание с целью утверждения подрядной организации и одобрения сметы расходов на ремонт дорог СНТ, а также о дополнительных целевых взносов по дорогам.

Признали целесообразность размещения собранных на ремонт дорог денежных средств на депозит с целью получения дополнительной доходной части.

Приложением №1 к Протоколу Общего собрания:
Список с подписями членов СНТ, присутствующих на Собрание;
Приложение № 2 к Протоколу Общего собрания:
Доверенности;
Приложение № 3 к Протоколу Общего собрания:
Бюллетени голосования;
Приложение № 4 к Протоколу Общего собрания
Протокол подсчета голосов.

Дополнительные обсуждаемые вопросы

Председатель собрания: _____/ Полуляхова А.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: _____/ Шершнева Елена Юрьевна
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель Общего собрания членов СНТ «Аникино»
_____Полуляхова А.В.

МП